

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 375.000,- K.K.

Axelsestraat 151
4537 AH
Terneuzen

OMSCHRIJVING.





Titel

Uniek woon-/winkelpand op zichtlocatie in het hart van Terneuzen – ideaal voor transformatie of herontwikkeling
Op een zeer centrale en goed bereikbare locatie in Terneuzen, op de kruising van de Axelsestraat en Dokweg – twee belangrijke verkeersaders door de stad – bevindt zich dit ruime woon-/winkelpand met een totale gebruiksoppervlakte van maar liefst circa 440 m².

Het pand ligt op een uitstekende zichtlocatie, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve plek voor hun bedrijf. Tegelijkertijd biedt het pand veel potentie voor projectontwikkelaars en investeerders die kansen zien in herontwikkeling naar meerdere woonruimtes of appartementen.

Oorspronkelijk gebouwd in 1920 en door de jaren heen uitgebouwd en gerenoveerd. Het pand is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, wat bijdraagt aan een goede energieprestatie en beperkt onderhoud.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

- Begane grond: ruime winkelruimte, verdeeld over twee secties, met aangrenzende kantine en keuken. Vanuit hier is tevens toegang tot het zeer ruime souterrain – ideaal als opslag- of werkruimte.
- Achterzijde: een royale garage met elektrische poort biedt directe toegang tot de Axelsestraat.
- Verdieping: een ruime bovenwoning met lichte woonkamer, open keuken, dakterras, twee slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en wastafel, en een separaat toilet.

Bestemming en mogelijkheden

De huidige bestemming is detailhandel, maar de omvang, ligging en structuur van het gebouw maken het uitermate geschikt voor transformatie naar woonappartementen of combinatie van wonen en werken. Hiervoor dient u zelf een omgevingsvergunning aan te vragen.

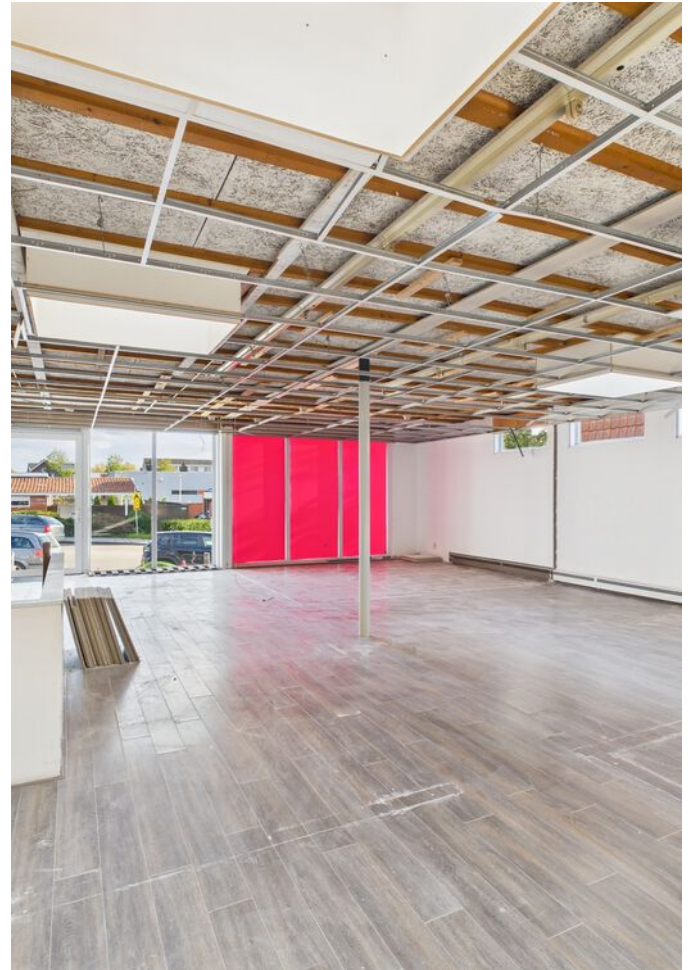
Met de juiste visie biedt dit pand een bijzonder kansrijke herontwikkelingsmogelijkheid midden in Terneuzen – een investering met toekomstwaarde voor wie potentie ziet in stedelijke vernieuwing.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Axelsestraat 151 in Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

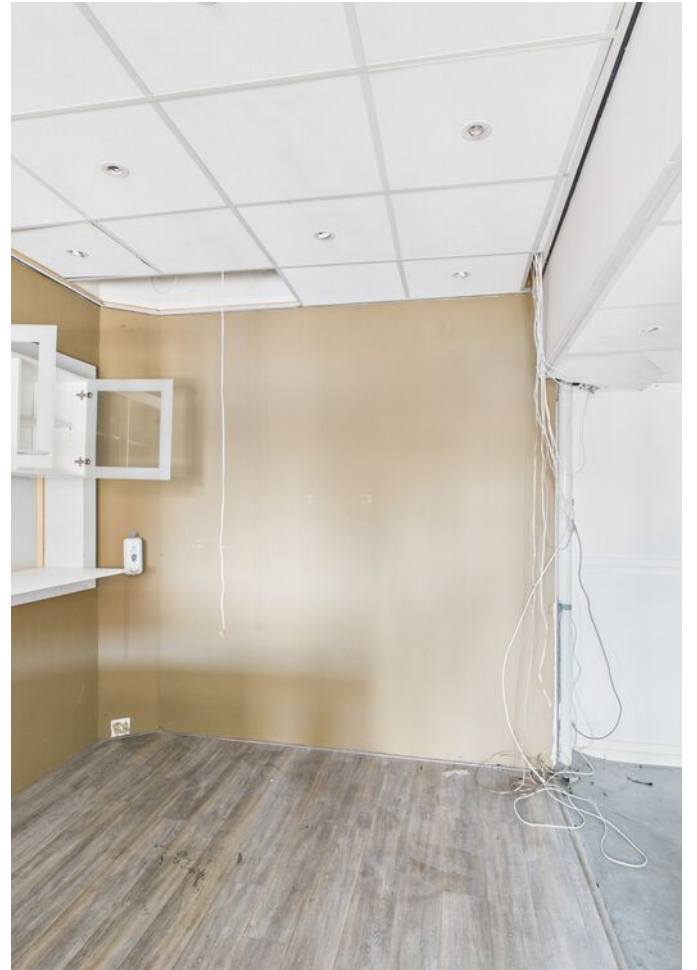






















PLATTEGROND.






Meer informatie: 0115- 611489

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: axelsestraat 151

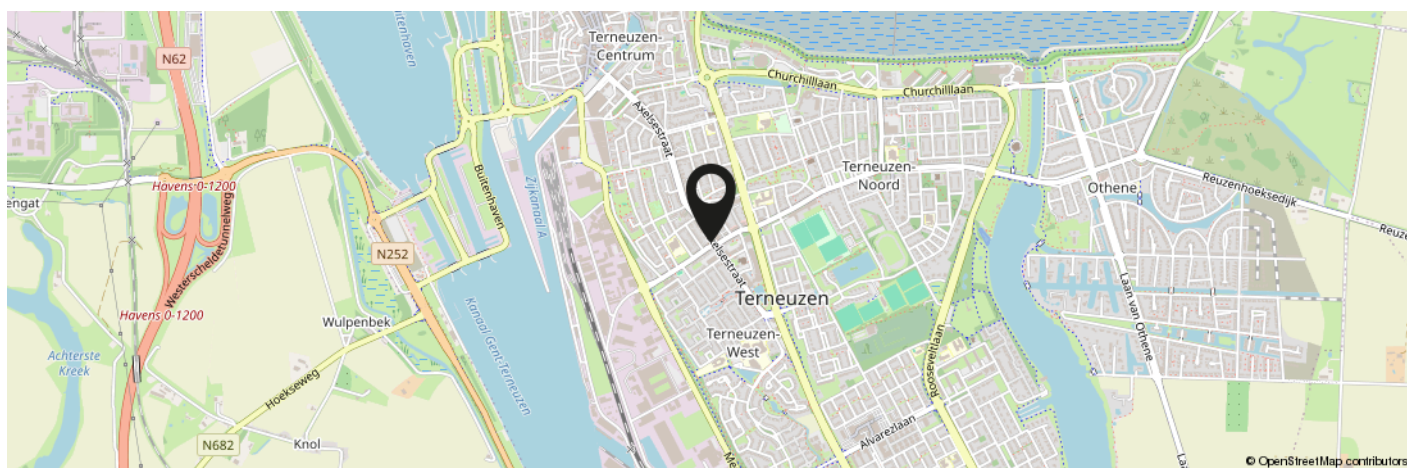
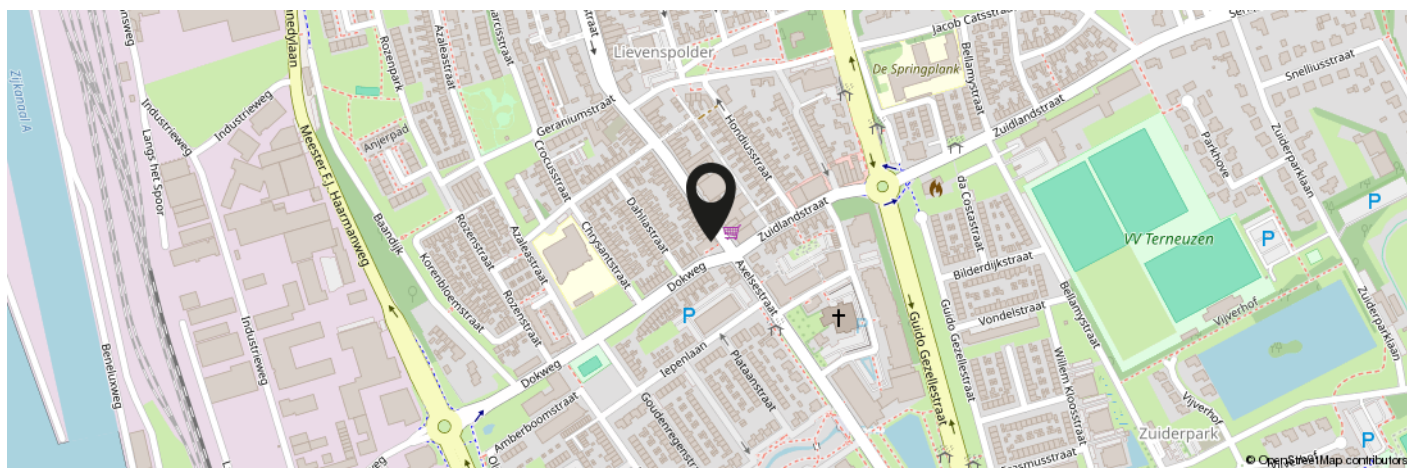


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1736	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

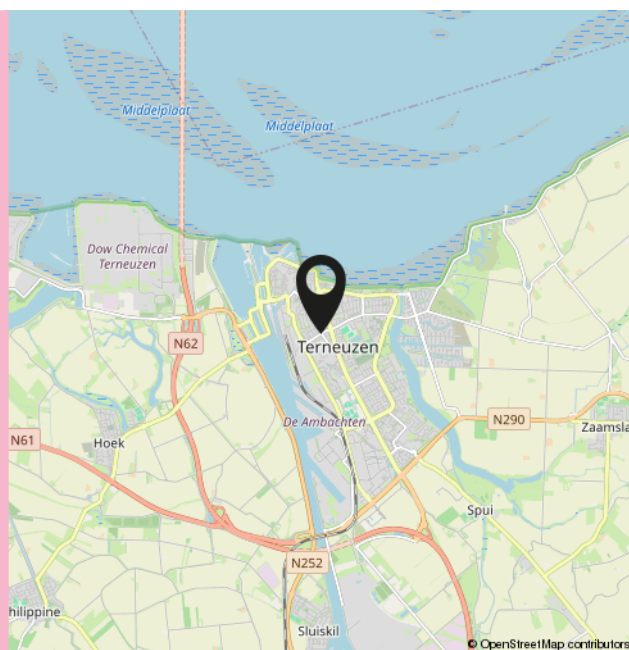
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.

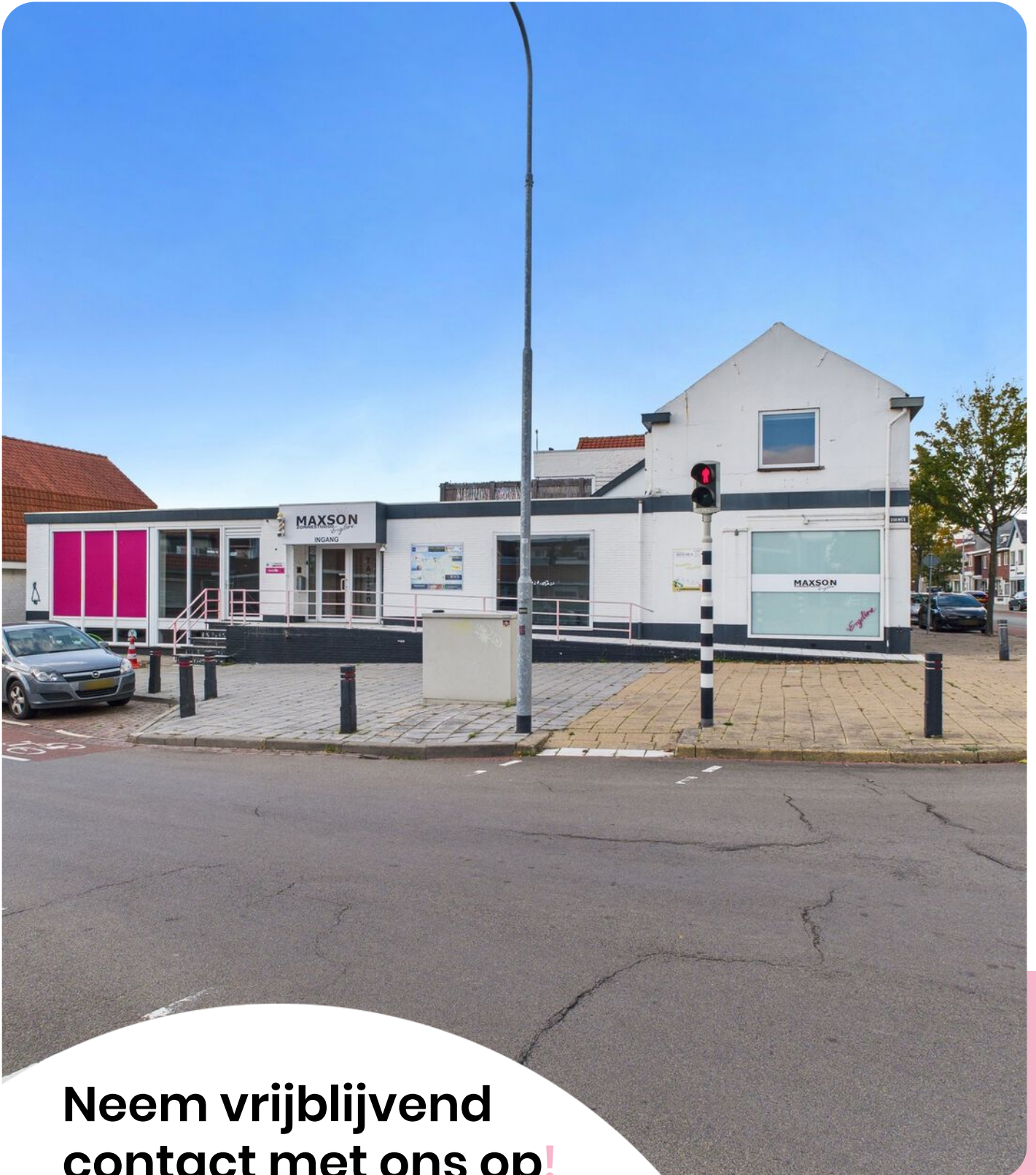


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DIT PAND?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

[moovsmakelaars.nl](https://www.moovsmakelaars.nl)

Volg ons op

